



Wooninitiatief Majstro

PROJECTPLAN (JANUARI 2021)

STICHTING MAJSTRO

WWW.STICHTINGMAJSTRO.NL

INFO@STICHTINGMAJSTRO.NL

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	2
2. Zorg.....	4
3. Wonen.....	5
4. Financiën.....	8
5. Planning.....	10

1. Inleiding

Voor u ligt het projectplan van de stichting Majstro voor het realiseren van **wooninitiatief Majstro**. Het plan beschrijft o.a. de visie en doelstelling van de stichting maar daarnaast bevat het ook een in detail uitgewerkte beschrijving van hoe de zorg georganiseerd gaat worden en een beschrijving van de locatie en plattegrond van het wooninitiatief. In dit projectplan beschrijven we in het kort een aantal aspecten dat op hoofdlijnen inzichtelijk moet maken wat wij voor ogen hebben en vanuit welke uitgangspunten wij denken en werken. En hoe heel concreet ons wooninitiatief voor onze kinderen eruit komt te zien.

WOONINITIATIEF MAJSTRO

Wij zijn ouders, ieder met een gehandicapt kind. Met name vanuit de Maartenschool te Nijmegen, waar de meeste van onze kinderen op school hebben gezeten, hebben wij al jaren contact. Wij hebben eenzelfde visie op de toekomst van onze kinderen en hebben besloten dat we samen gaan werken om die toekomstplannen te realiseren. Wij beschouwen een passende, gezamenlijke woning, waarin wonen en zorg optimaal georganiseerd zijn, als een essentieel onderdeel van die toekomst. Ons project noemen we 'Majstro'. 'Majstro' verwijst in Esperanto naar 'leermeester'; wij leren continu van onze kinderen en hoe zij in het leven staan. Onze stichting van waaruit we het wooninitiatief gaan realiseren, draagt dezelfde naam.

ONZE KINDEREN

Onze kinderen zijn allen meervoudig gehandicapt en hebben gemeen dat ze de rest van hun leven afhankelijk zullen zijn van anderen in bijna alles wat ze doen. Onze kinderen passen goed bij elkaar en kennen elkaar al jaren, via school en/of van logeerweekenden. Wij zijn er daarom van overtuigd dat zij uitstekend een gezamenlijke toekomst kunnen hebben. We stellen onze kinderen individueel voor op onze website (www.stichtingmajstro.nl).

WAT WILLEN WIJ?

Wij hebben in eerste instantie als ouders van 3 jongens het wooninitiatief Majstro opgestart. De plek en het ontwerp van de woning hebben we in samenwerking met een wooncorporatie (Talis) bepaald en de zorg organiseren we met een daarin gespecialiseerde partij (Stichting Zorgwiel). Nu locatie en organisatie grotendeels geregeld zijn hebben we er andere –ons bekende- ouders en kinderen bij betrokken. Op dit moment (status januari '21) vertegenwoordigen we als Majstro een groep van 6

toekomstige bewoners. In de loop van 2021 zullen we er nog 4 extra bewoners bij zoeken, zodat het totaal aantal bewoners gaat uitkomen op 10. Het aantal van 10 bewoners maakt het wooninitiatief financieel haalbaar voor nu en houdbaar in de toekomst. Ons uitgangspunt is dat wij verantwoordelijkheid willen blijven dragen voor het geluk en welzijn van onze kinderen en om dat maximaal te kunnen bereiken willen we voor een groot gedeelte de regie in eigen hand houden. Dit uitgangspunt heeft wat ons betreft de volgende consequenties voor het wooninitiatief:

- Als ouders zijn we maximaal betrokken bij de organisatie van wonen en zorg van onze kinderen.
- Wonen en zorg worden losgekoppeld en apart geregeld. Daardoor zal het mogelijk zijn maximaal de regie te hebben en te behouden en zorg op maat in te kopen. Zorg wordt georganiseerd door de stichting Zorgwiel (zie hoofdstuk Zorg). De woning zal gehuurd worden van Woningcorporatie Talis (zie hoofdstuk Wonen).
- Het wooninitiatief zal een kleinschalig en huiselijk karakter hebben.
- Van ouders die zich nog gaan aansluiten verwachten we eenzelfde betrokkenheid en instelling.
- De samenstelling van de groep is wat ons betreft essentieel. Onze kinderen moeten veilig kunnen opgroeien en zich binnen de grenzen van de eigen mogelijkheden verder maximaal ontwikkelen. We willen uiteindelijk een groep bewoners met een gemengd profiel. Daarmee wordt bedoeld dat bewoners een verschillend ontwikkelingsniveau kunnen hebben en dat de groep kan bestaan uit bewoners die afhankelijk zijn van een rolstoel en bewoners die volledig zelfstandig mobiel zijn.
- We streven naar een stabiele groepssamenstelling die gemengd zal zijn en bestaat uit kinderen in nauw aansluitende levensfasen. Heel concreet betekent dit dat we ernaar streven dat de bewoners een leeftijd zullen hebben van 15 tot 25 jaar bij de opening van de gezamenlijke woning. Wat ons betreft is het uitgangspunt dat de groep bewoners samen oud wordt.

2. Zorg

SAMENWERKING MET STICHTING ZORGWIEL

Onze kinderen zijn zorg-intensieve jongeren die continu zorg of toezicht nodig hebben. De zorg, die sterk zal verschillen per bewoner, wordt op maat ingekocht vanuit de WLZ-budgetten (Wet Langdurige Zorg). Wij hebben overeenstemming bereikt met Stichting Zorgwiel (www.zorgwiel.nl) die voor de toekomstige bewoners van ons wooninitiatief de zorg zal organiseren en uitvoeren.

Zorgwiel is een stichting die voor een klein aantal (maximaal 15) relatief kleine wooninitiatieven (vergelijkbaar met het onze) de zorg regelt. Zorgwiel neemt de zorgverleners in dienst en stemt inzet van de zorg via maatwerk af op de behoefte van de gezamenlijke groep bewoners. Zorgwiel werkt met vast personeel op een bepaalde locatie, wat perfect past bij de behoefte van de bewoners die gebaat zijn bij het opbouwen van een langdurige relatie. Er zal 24 uur per dag begeleiding en verzorging aanwezig zijn. Overdag met een team bestaande uit een (meewerkend) teamleider, persoonlijke begeleiders en assistent begeleiders en in de nacht zal een persoonlijk begeleider slaap- en waakdienst hebben. De inzet van zorg en het aannemen van personeel door Zorgwiel zal in nauw overleg met de ouders van de bewoners gebeuren. De zorg wordt volledig betaald uit de WLZ-budgetten van de bewoners (zie hoofdstuk Financiën).

VISIE OP SAMENSTELLING UITEINDELIJKE GROEP

De samenstelling van de groep is belangrijk om van het wooninitiatief een succes te maken. De grootte van de groep wordt 10 bewoners en we streven naar een gevarieerde groep. Momenteel (januari 2021) zijn we in gesprek met een aantal ouders die zich graag bij ons willen aansluiten. Essentieel hierin is een onderzoek van een gedragsdeskundige die in gesprekken met geïnteresseerde ouders en potentieel toekomstige bewoners zal bepalen of deze laatste goed in de huidige groep passen. Deze gedragsdeskundige heeft ook een cruciale rol gespeeld in de recente uitbreiding van de groep van de initiële 3 naar het huidige aantal van 6 toekomstige bewoners. Het streven is om in de eerste helft van 2021 de groep toekomstige bewoners te hebben uitgebreid naar de uiteindelijke groepsgrootte van 10.

De groep zal gevarieerd zijn in de mate van verstandelijk functioneren en lichamelijke beperkingen. Er wordt aangestuurd op het verkrijgen van uiteindelijk een gevarieerde groep van bewoners. Dat heeft een aantal voordelen:

- Voor de bewoners die functioneren op een wat hoger niveau zal het stimulerend werken om medebewoners te helpen.

- Bewoners die functioneren op een lager niveau zullen worden gestimuleerd door medebewoners die wat meer kunnen en daardoor worden uitgedaagd zich maximaal te blijven ontwikkelen.
- Een gemengde groep biedt richting de toekomst maximale mogelijkheden op continuïteit.

Deze visie op diversiteit is sturend in de uiteindelijke samenstelling van de groep bewoners.

3. Wonen

LOCATIE

Het Majstro wooninitiatief zal worden gebouwd door wooncorporatie Talis in Lent, als onderdeel van een groter complex waarin m.n. ouderen komen te wonen, zie onderstaande foto. Een gedeelte van de begane grond van dat complex is bestemd voor Majstro.



Volgens planning zal Talis begin 2021 starten met de bouw begin 2021. Begin 2022 is de afgesproken opleveringsdatum.

Onze kinderen houden van levendigheid om zich heen, van winkelen en mensen kijken. Daar is de plek waar ons wooninitiatief komt ook op uitgekozen, namelijk naast een nog te bouwen winkelcentrum met een supermarkt en kleinere winkeltjes. Het wooninitiatief is prima met het openbaar vervoer te bereiken, want het ligt op loopafstand van het treinstation Lent en er zijn voldoende busverbindingen. Op de foto hieronder is de locatie te zien waar het wooninitiatief komt.



PLAN VAN WENSEN/ PLATTEGROND EN INDELING.

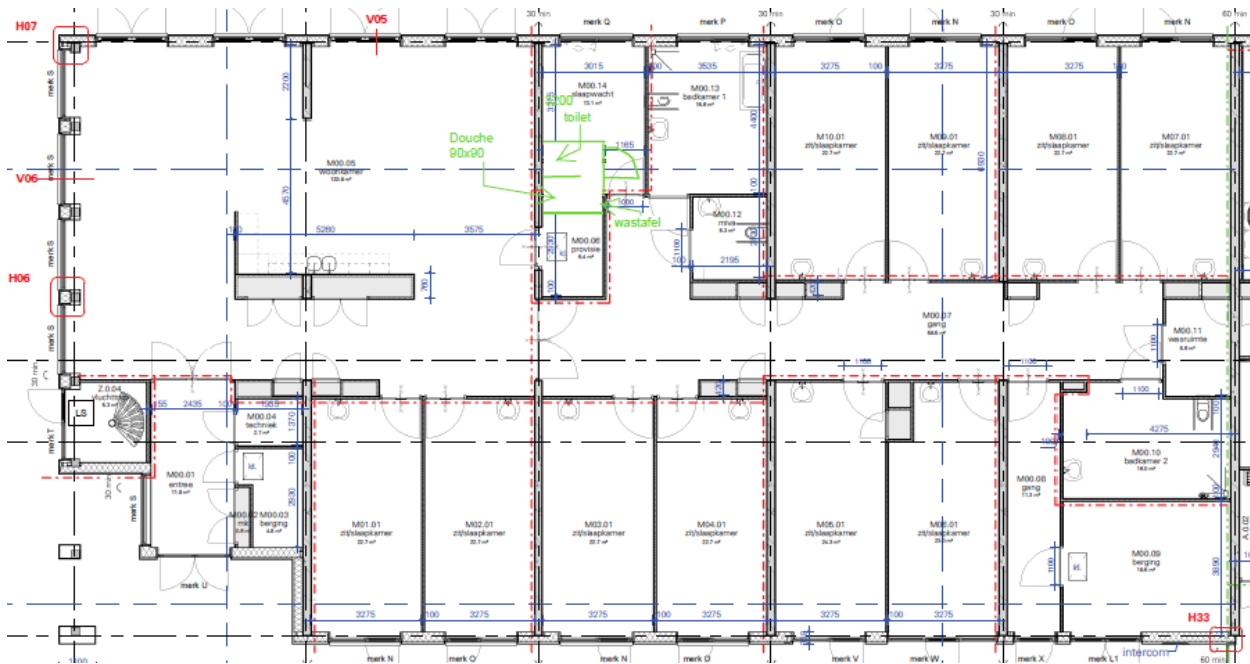
Om tot een helder concreet plan te komen hebben wij de afgelopen jaren verschillende bestaande wooninitiatieven bezocht en bekeken. We hebben uitgebreid gesproken met ouders van andere wooninitiatieven en gehoord wat er bij hen wel en niet goed is gegaan. Zodoende hebben we een goed beeld gekregen van de “best practice” van die wooninitiatieven en dat als uitgangspunt gebruikt om ons plan van wensen voor wooninitiatief Majstro helder te krijgen. Dat heeft geleid tot een lijst met plan van wensen zoals in de tabel hieronder en een uiteindelijke indeling zoals weergegeven op de plattegrond.

	Aantal	Beschrijving	Oppervlakte (in m2)
Gezamenlijke ruimtes		Entree en gangen	Nader te bepalen
	1	Woonkamer / keuken (a)	100
	2	Badruimte (incl. wc)	14
	1	Wasruimte	11
	2	Berging	4
	1	Invalidetoilet	3
	1	CV ruimte	2
Privé ruimtes	10	Zit/slaapkamer (b)	23
Extra ruimte	1	Zit/slaapkamer (c)	23

(a) De totale oppervlakte van het gezamenlijke woon- en kookgedeelte van de woning zal \pm 100 m² moeten zijn. Dit kan, afhankelijk van de situatie ook bestaan uit een aparte eetkeuken en woongedeelte die gezamenlijk ongeveer 100 m² zijn.

(b) De privé zit/slaapkamers van de bewoners worden door de bewoners zelf ingericht en krijgen daardoor een eigen sfeer die helemaal past bij de bewoner. Deze ruimtes krijgen geen eigen badkamer, maar wel een kleine wasbak.

(c) Er is 1 extra slaapkamer nodig voor de slaapwacht. Deze kamer wordt voorzien van een douche en daarnaast van aansluitingen die nodig zijn om de bewoners 's nachts via een intercom te "bewaken".



4. Financiën

FINANCIËLE SITUATIE

Zoals hierboven staat vermeld, willen we de organisatie van zorg en wonen scheiden. Stichting Majstro zal dan ook centraal staan in de contracten die gesloten zullen worden met verhuurder (Majstro sluit contract met Talis) en de aanbieder van de zorg (Majstro sluit contract met Zorgwiel). Bewoners zullen inkomsten krijgen d.m.v. een WLZ-uitkering (Zorg in Natura (ZiN)) en d.m.v. een Wajong-uitkering. Uit deze 2 inkomsten zullen alle uitgaven (zorg, huur, dagbesteding, verzekeringen, zakgeld,) betaald kunnen worden.

Voor de inrichting van het wooninitiatief is afgesproken dat de (ouders van) de bewoners zelf zorgen voor de inrichting van de eigen kamer, excl een tillift systeem en excl een uitluistersysteem met videobewaking voor de nacht. Stichting Majstro zal moeten betalen voor de inrichting van de gezamenlijke ruimtes, zoals de woonkamer en badkamers.

Sponsoring en Schenkingen.

De inrichting van de gezamenlijke ruimtes zal betaald moeten worden door Stichting Majstro die daarvoor afhankelijk is van sponsoring en schenkingen. Voor dat doeleinde heeft de stichting een ANBI-status aangevraagd en gekregen.

Een lijst van zaken die bekostigd zullen moeten worden door Majstro staat hieronder in tabel-vorm weergegeven. Deze lijst is een inschatting op dit moment (januari 2021) en zal waarschijnlijk op onderdelen nog moeten worden geactualiseerd.

Slaapkamers	Plafond tillift systeem in 6 slaapkamers
	Video bewakings systeem in 10 slaapkamers
Badkamer 1	Douchebrancard
	Aangepaste wastafel
	Aangepast toilet
Badkamer 2	Douchebrancard
	Aangepaste wastafel
	Aangepast toilet
	Hoog/ laag bad
Keuken	Keuken, incl inbouw apparatuur (vaatwasser, koelkast, magnetron, oven)
	Extra koelkast en diepvries, los
	Pannen set/ borden/ bestek/ glazen/ keukengerei/ kleine apparatuur
Woonkamer	Eethoek
	Tillift systeem (mobiel of plafond)
	Zitbanken/ stoelen/ kasten/ licht en lampen/ gordijnen/ televisie
Washok	Professionele wasmachine
	Professionele wasdroger
Tuin	Aanleg tuin
	Schutting/ afscheiding
	Zonwering terras
	Rolstoelschommel
	mandschommel
	Trampoline
	Tuinmeubilair
	Opbergschuur

5. Planning

TIJDSLINEN

Medio 2015 zijn wij begonnen met het uitdenken van het wooninitiatief. In december 2015 hebben we stichting Majstro opgericht van waaruit we het wooninitiatief verder wilden realiseren.

Veel tijd is besteed aan het bezoeken van andere wooninitiatieven en het bepalen van wat het best zal gaan werken voor wooninitiatief Majstro. Daarnaast is overeenstemming bereikt met Stichting Zorgwiel van waaruit de zorg georganiseerd gaat worden. Woningcorporatie Talis zal starten met de bouw begin 2021 en de geplande oplevering is januari 2022.

Op 1 maart 2022 zullen onze kinderen verhuizen naar hun nieuwe huis, Majstro.

